



Република Србија
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
К Њ А Ж Е В А Ц

ГОДИШЊИ ПЛАН
ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА ЗА 2026. ГОДИНУ
ОДЕЉЕЊА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КЊАЖЕВАЦ

Књажевац, 15. новембар 2025. год.

САДРЖАЈ

I УВОД

II ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2026. ГОДИНУ

1. ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

III ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

IV ЗАВРШНА НАПОМЕНА

I УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Књажевац за 2026. годину у складу са чланом 10. став 8 Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018) садржи општи приказ задатака и послова грађевинског инспектора, Одељења за инспекцијске послове Општинске управе Књажевац у 2026. години, непосредне примене одлука и других прописа, те праћење стања на територији општине Књажевац из области грађевинске контроле постављања мањих монтажних објеката на јавним и осталим површинама.

Сврха доношења плана инспекцијског надзора - грађевинског инспектора, Одељења за инспекцијске послове је повећање ефикасности и транспарентности, као и јачање поверење грађана у локалну самоуправу општине Књажевац и иста подразумева:

1. Непосредну примену, правилника, уредби, одлука и других прописа,
2. Спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом и другом степену,
3. Праћење стања на терену и предлагање мера за унапређење квалитета, резултата надзора и стања на терену на територији општине Књажевац,
4. Планирање мера и активности за превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора у овој области.

Грађевинска инспекција Одељења за инспекцијске послове Општинске управе Књажевац обавља послове на територији општине Књажевац, са седиштем у Књажевцу, у улици Милоша Обилића број 1.

У складу са горе наведеним, Годишњи план инспекцијског изворног надзора садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке (програмске активности које је потребно спровести, како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата, тј. начин на који меримо остварене задатке, односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обављати, одговорност за спровођење активности односно задатка, врсту активности и друго.

Циљеви Годишњег плана инспекцијског надзора су непосредна примена одлука и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјекта, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и прикупљање података и анализа елемената од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора, која је у надлежности грађевинске инспекције.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2025. години, а који су везани за програмске активности грађевинске инспекције Одељења за инспекцијске послове, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

О стручним питањима у вези обављања задатака и послова расправља стручна координациона комисија општинске управе Књажевац.

Инспекцијски надзор и службене контроле спроводе се употребом метода и техникама како је то прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа(кад се ради о регистрованом субјекту), а сразмерност у инспекцијском надзору се према томе изражава и остварује кроз градацију инспекцијских мера (превентивне, корективне и репресивне мере) које инспекције изричу, односно предузимају.

Председник Скупштине општине Књажевац донео је Решење о образовању комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности општине Књажевац број 020-3/2016-01 од 12.02.2016. године и измена Решења под бројем 020-49/2016-01 од 05.07.2016. године.

Циљ образовања комисије обухватнији и делотворнији надзор и избегавање преклапања и непотребног понављања инспекцијског надзора, као и усклађивање инспекцијског надзора између инспекција које врше инспекцијски надзор над пословима из изворне надлежности Општинске управе Књажевац.

Послови, задаци и превентивне мере из делокруга односно Годишњег плана инспекцијског надзора, грађевинског инспектора, Одељења за инспекцијске послове се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Књажевац.

Табела 1.**Општи приказ циљева**

Ред. бр.	ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КЊАЖЕВАЦ	Број циљева	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ
1	ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР (испуњава услове за обављање послова инспекцијског надзора)	1	11
Укупно:		1	11

Табела 2.**Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2026. години**

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2026. години		
Укупан број дана у години		365
Викенди		104
Годишњи одмори		34
Празници		10
УКУПНО РАДНИХ ДАНА		217
Инспекцијских надзора /службених контрола	160	
Едукација	15	
Састанци	27	
Извршених изречених управних мера (контрола извршења)	15	

Табела 3.**Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола Одељења за инспекцијске послове - грађевински инспектор**

Број	Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијског надзора и службених контрола	
1	Грађевински инспектор (100%), дипл.инг.грађ. ВСС	160

Трајање спровођења инспекцијског надзора и службене контроле

Нормативи појединих фаза трајања спровођења инспекцијског надзора (службене контроле су добивене на основу искуства, процене и дугогодишњег рада инспектора на терену.

Табела 4.**Облик и врста инспекцијског надзора**

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције не зависи од доба године (због климатских промена и напретка у технологији грађења, радови на градилиштима се изводе у току целе године), али зависи од других чинилаца: постојања документације за изградњу, односно

извођење радова, односно издатих грађевинских дозвола, одобрења и пријаве радова, динамике извођења радова, обезбеђених финансијских средстава, непредвиђених природних околности или техничких недостатака, елемената непредвидивости људског фактора, односно одлука и радњи надзираних субјеката, из тога се не могу унапред идентификовати инвеститори код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Инспекцијски надзор	Облик инспекцијског надзора	Врста инспекцијског надзора
Вршење инспекцијских надзора – изградња и постављање мањих монтажних објеката на јавни и осталим површинама	- теренски - канцеларијски	- редовни - ванредни - контролни - допунски
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења о надлежног органа о пријави темеља	- теренски - канцеларијски	- редовни - ванредни - контролни - допунски
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења о надлежног органа о завршетку објекта у конструктивном смислу	- теренски - канцеларијски	- редовни - ванредни - контролни - допунски
Вршење инспекцијских надзора активних градилишта	- теренски - канцеларијски	- редовни - ванредни - контролни - допунски
Вршење инспекцијског надзора по пријави странке	- теренски - канцеларијски	- редовни - ванредни - контролни - допунски

Табела 5.

Број утрошених минута потребних за спровођење сваке поједине фазе појединачног инспекцијског надзора (службене контроле по времену трајања)

Инспекцијски надзор/службена контрола	Сати трајања												
	% утрошеног времена	4h	5h	6h	7h	8h	10h	11h	12h	13h	14h	15h	16h
Фаза													
Техничка припрема	5	12	15	18	21	24	30	33	36	39	42	45	48
Документацијски преглед	35	84	105	126	147	168	210	231	252	273	294	315	336
Физички преглед	40	96	120	144	168	192	240	264	288	312	336	360	384
Издавање писмена	15	36	45	54	63	72	90	99	108	117	126	135	144
Манипулативни пословни	5	12	15	18	21	24	30	33	36	39	42	45	48
УКУПНО: мин.		240	300	360	420	480	600	660	720	780	840	900	960

I.2. Непланиране активности у раду Одељења за инспекцијске послове – грађевински инспектор

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор-инспекцијске контроле, предузимање превентивних мера према надзираним субјектима, едукацију, предвиђене састанке, извршење управних мера као и контролу истих и других активности у оквиру рада Одељења за инспекцијске послове спроводе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати потребно време.

Непланиране активности се одмах извршавају, а односе се на пријаве грађана, запримљене електронске поште, телефонским пријавама као и непосредним запажањем инспектора на терену.

I.3. Стратегија рада Одељења за инспекцијске послове – грађевинског инспектора

Специфични циљ	Задатак	Индикатор резултата	Одоговоран	Рок
Стратешко и годишње планирање те извештавање о раду одељења	1. Учествовање у изради годишњег Плана рада	1. Израда годишњег плана и објављивање на званичној web презентацији општине	Одељење за инспекцијске послове	15.11. 2025.
	2. Превентивно деловање	2. Израда Годишњег извештаја о раду грађевинске инспекције и објављивање на званичној web презентацији општине		15.02. 2026.

II. ГОДИШЊИ ПЛАН И ПРОГРАМ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

Програмска активност: Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру изворних послова, као и надзор над применом градских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.	
Назив	Грађевинска инспекција
Програм(коме припада)	Одељење за инспекцијске послове
Функција	Грађевински инспектор Општинске управе Књажевац Горан Живковић, дипл.инг.грађ.
Правни основ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2012/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). 2. Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 91/2025) 3. Закон о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон) 4. Правилник о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину сачињавања програма одржавања ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017) 5. Уредба о одржавању стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС", бр. 43/93) 6. Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018) 7. Одлука о условима и мерама које је потребно спроводити и обезбедити приликом рушења објеката („Сл. лист општине Књажевац", 20/2010, 6/14) 8. Одлука о постављању мањих монтажних објекат на јавним и осталим површинама („Сл. лист општине Књажевац", 25/2016,) 9. Закон о општем управном поступку („Сл. гласник РС", бр. 18/2016) 10. Уредба о заједничким елементима процене ризика у инспекцијском надзору („Сл.гласник РС", бр.81/2015) 11. Закон о озакоњењу („Сл.гласник РС", бр.96/2015, 83/2018, 81/2020-одлука УС, 1/2023-одлука УС и 62/2023) 12.Закон о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) 13. Правилник о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле, техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 23/2015) 14. Правилник о изгледу, садржини и месту постављања гадилешне табле („Сл. гласник РС", бр. 22/2015) 15.Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта („Сл. гласник РС", бр. 22/2015) 16.Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС", бр. 22/2015) 15.Уредба о заједничким елементима процене ризика у инспекцијском надзору („Сл.гласник РС", бр.81/2015) 17.Правилник о посебним елементима,односно критеријумима за процену руизика,учесталости вршења инспекцијског надзора на основу процене ризика и посебним елементима плана инспекцијског надзора у области изградње објеката („Сл.гласник РС", бр.61/2018) 18.Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) 19.Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и

	грађевинске књиге ("Службени гласник РС", бр.62/2019) 20.Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи Службени гласник РС", бр. 85/2015)						
Одговорно лице	Шеф одељења – Дејан Радосављевић, дипл. проф. ОНО и ДСЗ						
Опис	У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.						
Циљ 1	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом и одлукама општине Књажевац, планиране мере превентивног деловања (спречавање настанка незаконитости и штете), корективне (отклањање настале незаконитости и штете), репресивног карактера у области обављања комуналних делатности						
Индикатор 1.1	Законитост субјеката у области примене прописа утврђених законом и одлукама општине Књажевац	Базна вредност	2026				
	Контрола бесправне монтаже објеката		10				
	Доношење решења		10				
Алтернатива: Индикатор 1.2	Процент надзора без утврђених неправилности	базна вредност	2026				
			(%)				
Индикатор 2.	Однос извршених редовних и ванредних надзора		1,75				
	Редован – планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од два сата		35				
	Ванредан инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријављивању грађана, телефонских позива и електронским путем		20				
	Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираних субјеката; може се извршити само један допунски инспекцијски надзор, у року који не може бити дужи од 30 дана од окончања редовног, ванредног или контролног инспекцијског надзора		5				
	Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзорним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора		20				
	Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта		10				
	Превентивни инспекцијски надзор – пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена пр		20				
Укупно:							100
Р б	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОК КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ	ВРСТА АКТИВНОСТИ
	Шта желимо постићи	<i>Како ћемо постићи Специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети?</i>	<i>Како меримо задатке/ активности</i>	<i>Ко је одговоран за спровођење активности и задатака</i>	<i>Када активности/ задатак мора бити завршен</i>		
1.	Спровођење Закона и одлука општине Књажевац у области грађевинарства	Инспекцијским надзором На терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и	Број сачињених Записника, број донетих решења, бројем	Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби	Одлуке општине	

		правосудним органима,	донетих закључака о дозволи извршења,				
2.	Предузимање мера и контрола постављања привремених објеката на јавној површини и	Инспекцијски надзор на терену контрола потребне документације за обављање одређене делатности	Број издатих решења за отклањање недостатака, број издатих решења о о извршењу , број прекршајних пријава	Грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Закон и одлуке општине Књажевац	
3.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примене Закона	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежности инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Грађевински инспектор	Континуирано	Примена Закона, одлука уредби правилника	
4.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Одељења за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење рока извршења истог, и друге техничке припреме	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру Одељења	Грађевински инспектор	Континуирано	Примена Закона уредби, одлука, правилника	
5.	Спровођење редовних, ванредних, допунских и канцеларијских инспекцијских надзора у грађевинској области	Спровођење ванредних, допунских и канцеларијских инспекцијских надзора	По пријави странака писменим, електронским и телефонским путем, по службеној дужности, по захтеву надзираног субјекта	Грађевинска инспекција	Континуирано	Примена Закона о инспекцијском надзору	
		Спровођење редовно планираних инспекцијских надзора у складу са годишњим планом инспекцијског надзора	164 радних дана планираног инспекцијског надзора	Грађевинска инспекција	Континуирано	Примена Закона о инспекцијском надзору	
6.	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, програм пописа бесправно изграђених објеката 2. Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом, 3. Предузимање превентивних инспекцијских надзора	Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних , инспекцијских надзора	Грађевински инспектор	Континуирано	Примена закона, уредби, одлука, правилника	

		4.Постављање информација на званичан Веб сајт инспекције Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смање ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Оперативне изворне активности грађевинске инспекције (тримесечне, шестомесечне и деветомесечне)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Контрола – привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које гради објекат, односно лице које врши стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на грађењу објеката, испуњавају прописане услове			x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Редовна контрола - за објекте који се граде, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава о почетку грађења односно издато			x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Контрола инвеститора који је закључио уговор о грађењу, у складу са Законом			x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Контрола извођача радова – објекта који се гради према издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење односно техничкој документацији на основу које је издато решење из члана 145. овог Закона			x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Контрола инвеститора – да ли је градилиште обележено на прописан начин			x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Контрола извођача радова- да ли извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета			x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Контрола градилишта - да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине			x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Контрола – да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Контрола извођача радова - да ли води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеди књигу инспекције на прописани начин			x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Контрола – да ли се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Контрола – да ли је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Контрола – да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Контрола – да ли се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Контрола- да ли се обављају и други послови утврђени законом или прописом донетим на основу закона	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Контрола – постављених привремених објеката и рекламних паноа на територији општине			x	x	x	x	x	x	x	x		
Закон о озакоњењу објеката – попис објеката на територији општине – доношење решења за рушење	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – ОДЕЉЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Процена ризика у Годишњем плану инспекцијског надзора за 2026 годину Грађевинске инспекције Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Књажевац, вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеној области односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на бази информација и добијених података у контролним листама. Процена ризика у току инспекцијског надзора врши се и на основу спремности и способности надзираног субјекта да обезбеди законитост и безбедност

свог пословања и поступања и да отклони или умањи вероватноћу настанка и тежину штетних последица, на основу расположивих информација и података, непосредног опажања, знања и искуства инспектора.

Општи оквир за процену ризика постављен је Законом о инспекцијском надзору и уредбом о заједничким елементима процене ризика у инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 81/2015) укључујући критеријуме за тежину и вероватноћу настанка штетних последица и прилагођавајући се појединачној области инспекцијског надзора и надлежности инспекције.

Према томе, инспекција процењује и управља ризицима, старајући се о томе да се пословање и поступање надзираних субјеката у њиховој области надзора одвија на законит и безбедан начин. Међутим, не треба заборавити чињеницу да инспекција није онај ко примењује прописе него надзире њихову примену и да не може преузети основни ризик и основну одговорност за штету која лежи на самом привредном друштву односно предузетнику односно другом надзираном субјекту. Он је тај кључни елемент који је дужан да послује у складу са Законом и другим прописима, добром пословном праксом и утврђеним стандардима, да осигура законитост и безбедност свог пословања и поступања, а инспекција је ту да му помогне у томе и по потреби да га усмери и буде му помоћ на том путу, ако је потребно и принудним мерама.

Табела: Ниво ризика

						Критичан ризик
						Висок ризик
						Средњи ризик
						Низак ризик
						Незнатан ризик
1	2	3	4	5		

ЛЕГЕНДА:	
1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Контрола монтажних објеката
3	Рушење објеката без дозволе за рушење
4	Грађење објеката, или извођење радова без решења којим се одобрава грађење или извођење радова
	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

6. Процена ризика у надзору грађевинске инспекције

- а) **Критичан ризик** - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе
- б) **Висок ризик** - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе и грађења објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушењу објеката без дозволе за рушење у и случајевима настављања радова након доношења решења о обустави грађења,
- в) **Средњи ризик** – грађење објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушење објеката без дозволе за рушење,
- г) **Низак ризик** – одржавање објеката са већим оштећењима и коришћење објеката без употребне дозволе
- д) **Незнатан ризик** – одржавање објеката са незнатним оштећењима.

Критеријуми и начин утврђивања ризика садржан је у контролним листама које користи грађевинска инспекција и које су објављене на сајту СО Књажевац <http://www.knjazevac.rs>

III ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

3.1. Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену

- 1 Материјални положај инспектора
- 2 Висока стручна спрема и повећање броја инспектора ради покривености територије града и повећаног обима посла
- 3 Рачунар (лаптоп за сваког инспектора)
- 4 Приступ интернету
- 5 Потребан већи број инспектора (од предвиђеног броја, разлог ради веће покривености територије града, због повећаног обима посла, ефикаснијег деловања на терену и због повећане административне процедуре у вођењу поступка према надзираним субјектима и што адекватније примене Закона о инспекцијском надзору)
- 6 Потребан број возила (куповина нових или поправка старих)
- 7 Потребна опрема за рад инспекције

3.2. Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа-унапређење рада инспектора

- 1 Сасрадња инспекцијских органа са судским органима, тужилаштом и полицијом (напомена-саобраћај: због повећаног броја нелегалних возила у јавном превозу и великих проблема при вршењу инспекцијског надзора у контроли истог, а у циљу личне безбедности инспектора, неопходно је обезбедити стално присуство полицијских службеника)
- 2 Унапређење рада инспектора (неопходно је прописати обавезну обуку инспектора ради ефикаснијег рада на терену како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору и квалитетне примене нових института и решења).

IV ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе Књажевац задржава право измене и допуне годишњег плана инспекцијског надзора за 2026. годину.

Годишњи Предлог плана инспекцијског надзора грађевинског инспектора за 2026. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.



**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
Дипл.инг.грађ. Горан Живковић**



Република Србија
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
К Њ А Ж Е В А Ц

**ГОДИШЊИ ПЛАН
ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА ЗА 2026. ГОДИНУ
ОДЕЉЕЊА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КЊАЖЕВАЦ**

За послове из изворне надлежности

План инспекцијског надзора за послове из изворне надлежности за 2026. годину, сачинио је грађевински инспектор на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/2015).

Грађевинска инспекција обавља послове инспекцијског надзора из изворне надлежности, одређене општинским одлукама, посебно одлука о постављању мањих монтажних објекат на јавним и осталим површинама („Сл. лист општине Књажевац“, 25/2016) у складу са претходним описом.



**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
Дипл.инг. грађ. Горан Живковић**

Goran Živković